

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THỦ ĐỨC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 3031/TB-CCTHADS

Thủ Đức, ngày 14 tháng 6 năm 2021

THÔNG BÁO

VỀ VIỆC KHÔNG CÓ NGƯỜI THAM GIA ĐẤU GIÁ, TRẢ GIÁ HOẶC BÁN ĐẤU GIÁ KHÔNG THÀNH

Kính gửi:

- Ông Đỗ Văn Hùng;
- Bà Nguyễn Kim Phụng;
- Ông Nguyễn Văn Vốn.

Căn cứ Điều 104 luật thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 165/2013/DS-PT ngày 25 tháng 01 năm 2013 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 104/2012/DSST ngày 31 tháng 8 năm 2012 của Tòa án nhân dân quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2991/QĐ-CCTHADS ngày 16 tháng 8 năm 2013 và Quyết định sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số 100/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức);

Căn cứ Bản án số 847/2019/DS-ST ngày 21 tháng 11 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 50/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2019 và Quyết định sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 69/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức);

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 106 BDS/2020/CT.ĐA ngày 29 tháng 9 năm 2020 của Công ty TNHH Đầu tư Dịch vụ Thẩm định giá Đông Á;

Căn cứ Công văn về việc thông báo kết quả thực hiện kế hoạch tổ chức đấu giá số 613/21/CV-NG ngày 09 tháng 6 năm 2021 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo cho:

Người được thi hành án: ông Đỗ Văn Hùng - Địa chỉ: 14 đường số 42, khu phố 8, phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: bà Nguyễn Kim Phụng - Địa chỉ: số 340 quốc lộ 1A, khu phố 3, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: ông Nguyễn Văn Vồn – Địa chỉ: số 340 quốc lộ 1A, khu phố 3, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh.

Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 19/21/ĐGTS-THADS ngày 05 tháng 3 năm 2021 và Hợp đồng sửa đổi Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày 17/5/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức và Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang về việc bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa 502, tờ bản đồ 151, diện tích 1513,8m² tọa lạc tại phường Hiệp Bình Chánh, quận Thủ Đức (nay là thành phố Thủ Đức), thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là **6.678.585.500 đồng** (Bằng chữ: Sáu tỷ, sáu trăm bảy mươi tám triệu, năm trăm tám mươi lăm ngàn, năm trăm đồng).

Ngày 09/6/2021, Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang có văn bản số 613/21/CV-NG thông báo đã hết thời hạn nhưng không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản.

Căn cứ khoản 1, khoản 2 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014), Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo cho ông Đỗ Văn Hùng, bà Nguyễn Kim Phụng và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết:

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được hoặc được thông báo hợp lệ văn bản này, ông Đỗ Văn Hùng, bà Nguyễn Kim Phụng và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để ông Đỗ Văn Hùng, bà Nguyễn Kim Phụng và những người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Viện KSND TP. Thủ Đức;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hoàng Thị Thanh Thảo